



# مزاد نقوة

NAQWA AUCTION



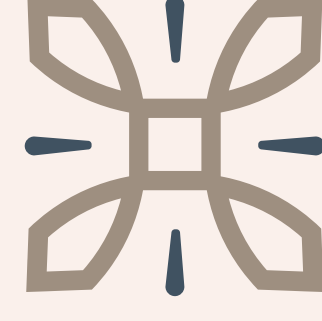
#نقوة\_الشمال

رقم الترخيص: 41020048  
رقم المعلن: 6752634 رقم التصنيف: 26



goBussma.com  
X @ goBussma

920002033



**مزااد نقوة**  
NAQWA AUCTION

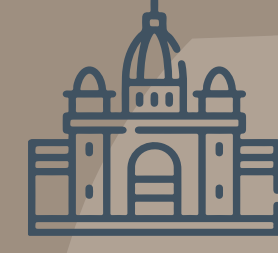
يسمو كشاهد على الربط المتناغم بين تاريخ أمس وتطلعات الغد. يشهد نمواً عمرانياً لمجموعة من الأحياء السكنية الراقية. في هذه المدينة الواسعة تبرز أحياء شمال الرياض كمحاور فريدة تنسج كل منها رواية مميزة عن الهدوء السكني وحركة التجارة النابضة بالحياة ونسيج ثقافي ملون يتسم بالتنوع.

شمال الرياض



يستعرض مزااد نقوة 10 أصول عقارية متفردة بمواقعها الخلابة في أرقى أحياء شمال الرياض الزاهرة ، يحتوي على عدد من:

القصور الفاخرة



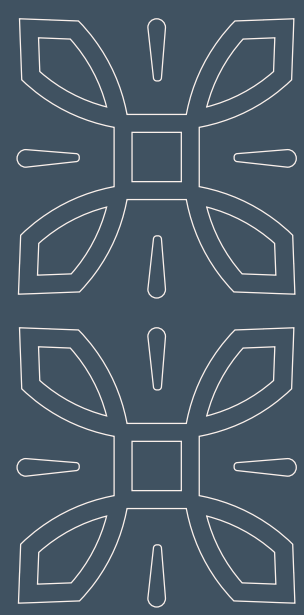
والأراضي السكنية التجارية



والأراضي الزراعية



عقارات المزااد



رقم الصك  
914001005309  
مبلغ الشيك  
5,000,000 ريال

## بلك تجاري - سكني

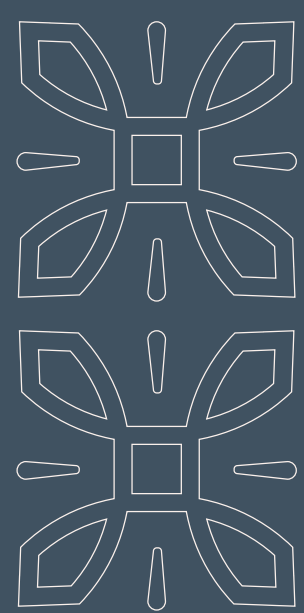
حي الصحافة



01

المساحة | 13,359 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
360619001373  
760618001355  
مبلغ الشيك  
2,000,000 ريال

## قصر

حي حطين



02

المساحة | 5,100 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
910110049209  
217824003381 - 417824003382  
مبلغ الشيك  
2,000,000 ريال

## قصر + 2 فيلا

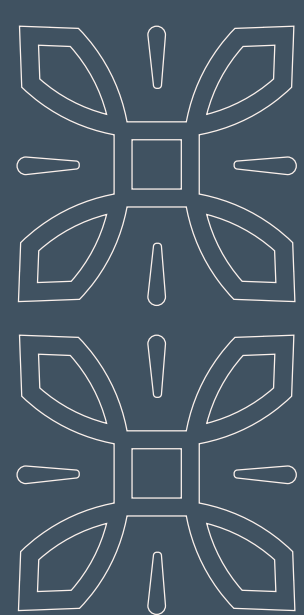
حي الياسمين



03

المساحة | 5,700 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
911610003470  
611610003471  
مبلغ الشيك  
2,000,000 ريال

## مزرعة الدرعية

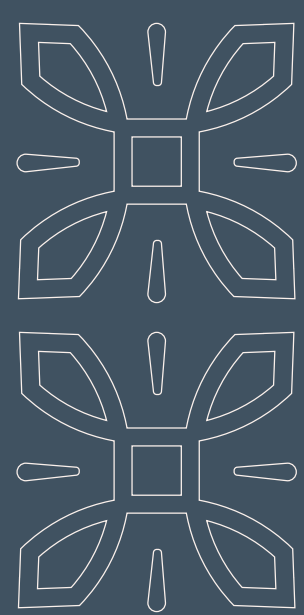
حي الدرعية



04

المساحة | 66,754.7 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
398589000349  
398589000350  
مبلغ الشيك  
2,000,000 ريال

## قصر

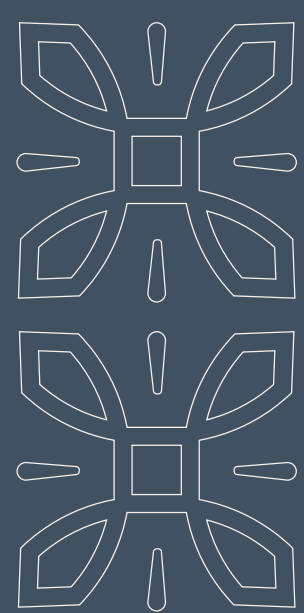
حي الندي



05

المساحة | 2,450 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
311607002028  
مبلغ الشيك  
2,000,000 ريال

## بلك سكني

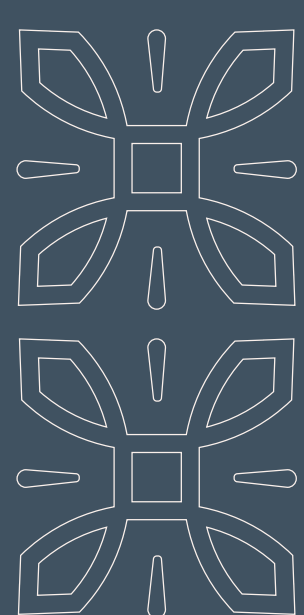
حي الدرعية



06

المساحة | 9,945.66 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
817815006881  
مبلغ الشيك  
1,000,000 ريال

## بلك سكني تجاري

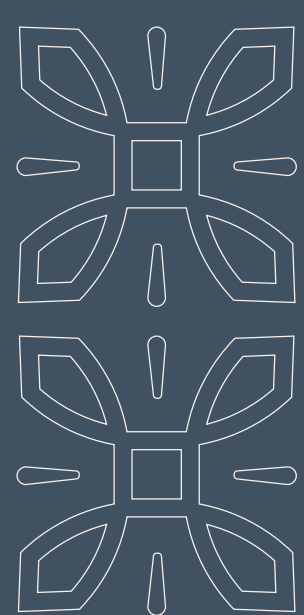
حي العارض



07

المساحة | 6,513.97 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
318705000229  
مبلغ الشيك  
200,000 ريال

## فيلا عظم

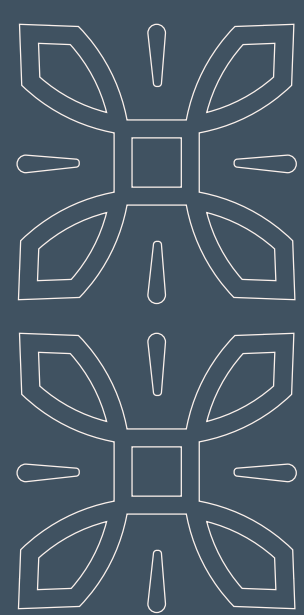
حي الملقا



08

المساحة | 620 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
317821004274  
مبلغ الشيك  
200,000 ريال

## أرض سكنية

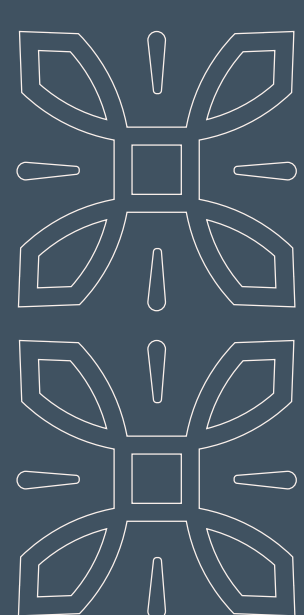
حي الملقا



09

المساحة | 337.23 م<sup>2</sup>

موقع العقار



رقم الصك  
610119000961  
710107060149  
مبلغ الشيك  
1,000,000 ريال

## رأس بلك سكني

حي النرجس



10

المساحة | 3,600 م<sup>2</sup>

موقع العقار

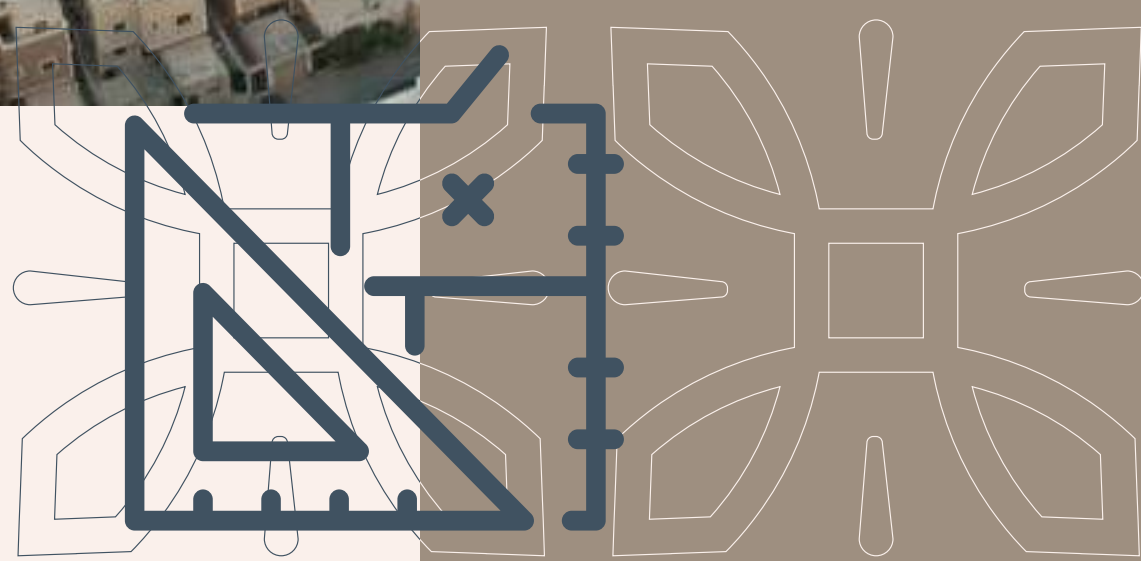
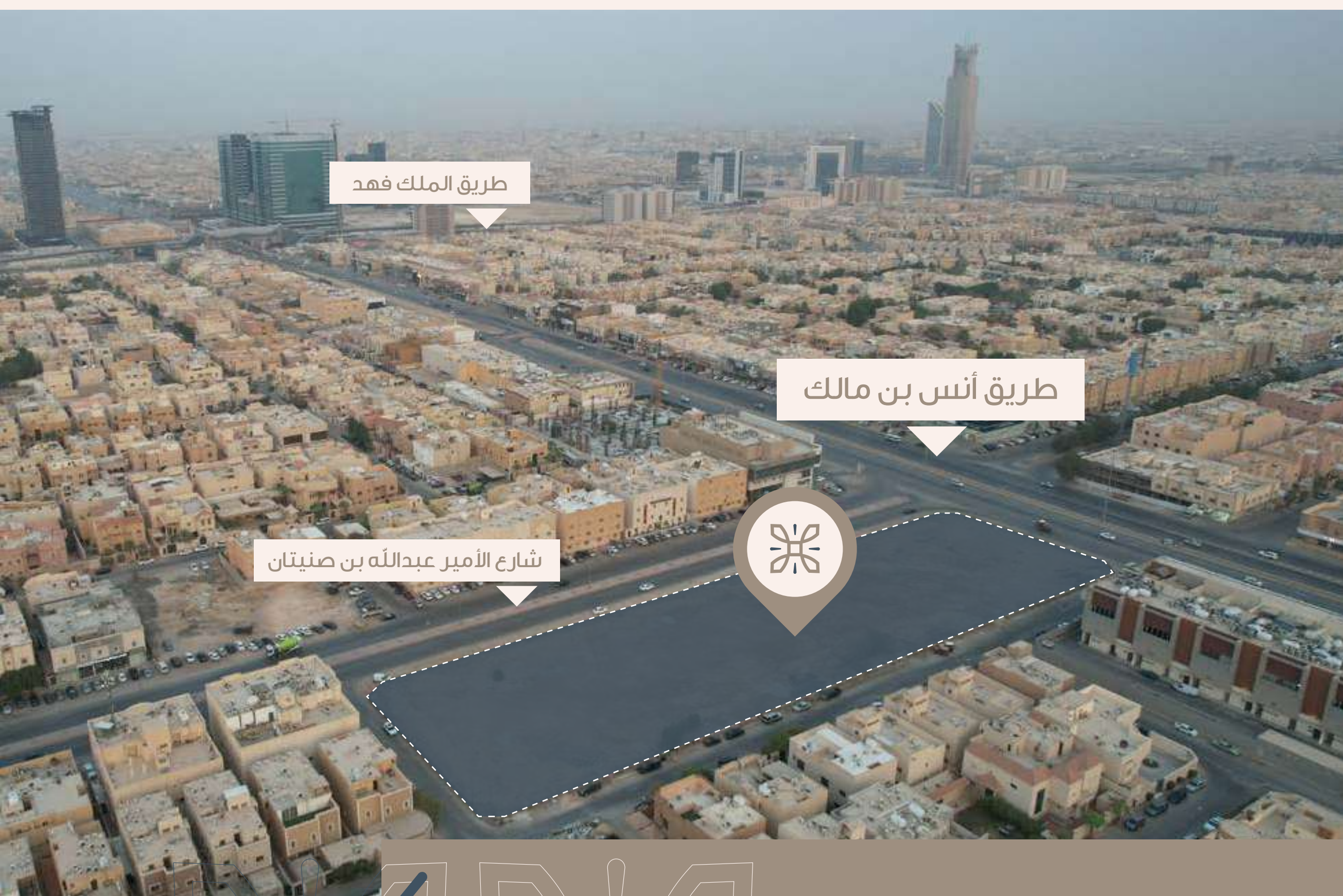
# عقارات نقوة

العقار الأول

01

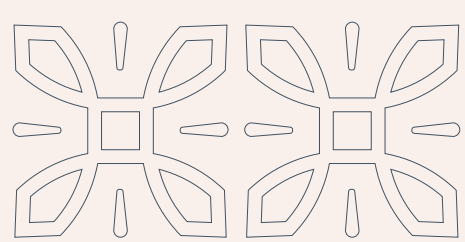
# بلك تجاري - سكني

مكون من 16 قطعة



المساحة:

13,359 م<sup>2</sup>

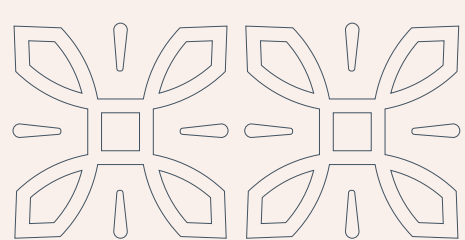


بلك رقم:

743

رقم الصك:

914001005309



رقم المخطط:

1637/س

شيك الدخول:

5,000,000 ريال

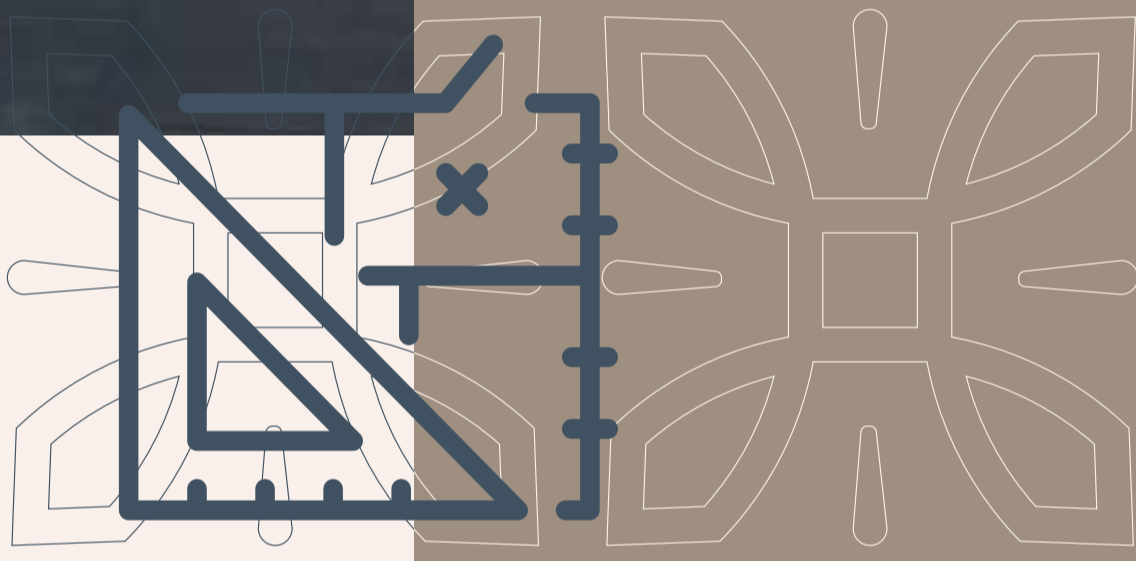




02

العقار الثاني

# قصر حطين

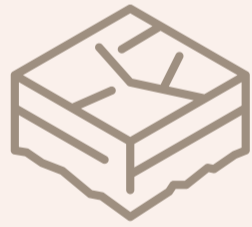


المساحة الإجمالية:

5,100 م<sup>2</sup>

رقم المخطط:

3057



أرقام الصكوك:

360619001373

760618001355

العنوان:

الرياض - حطين

الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول

- شارع الخالدية

شيك الدخول:

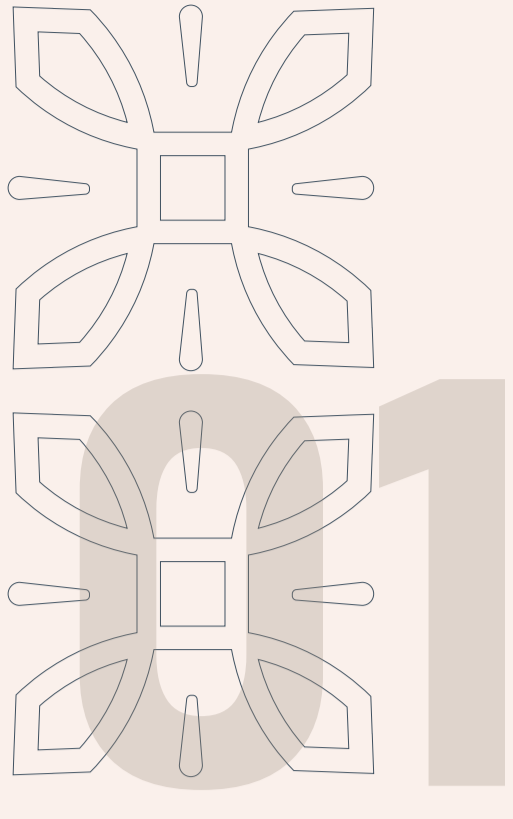
2,000,000 ريال



- ملاحق ضيافة مستقلة تشمل مجالس وغرف الطعام
- وغرف نوم ودورات مياه
- عدد من الأجنحة ومجلسين داخليين فاخرة
- صالة طعام
- 3 مداخل رئيسية
- الدور الأول (أجنحة خاصة - مطبخ خدمة - دورات مياه)
- مسبح داخلي
- ملحق الخدم وغرف للغسيل والكوي

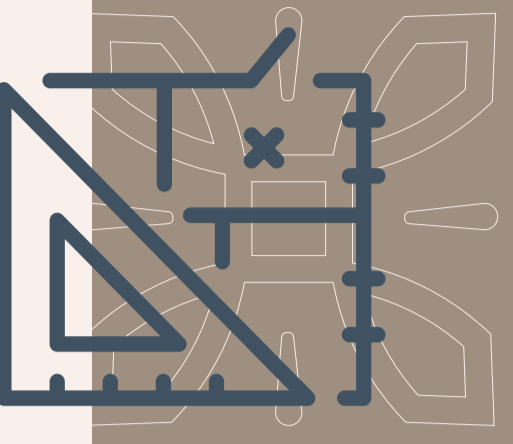
وصف العقار





صك رقم:  
360619001373

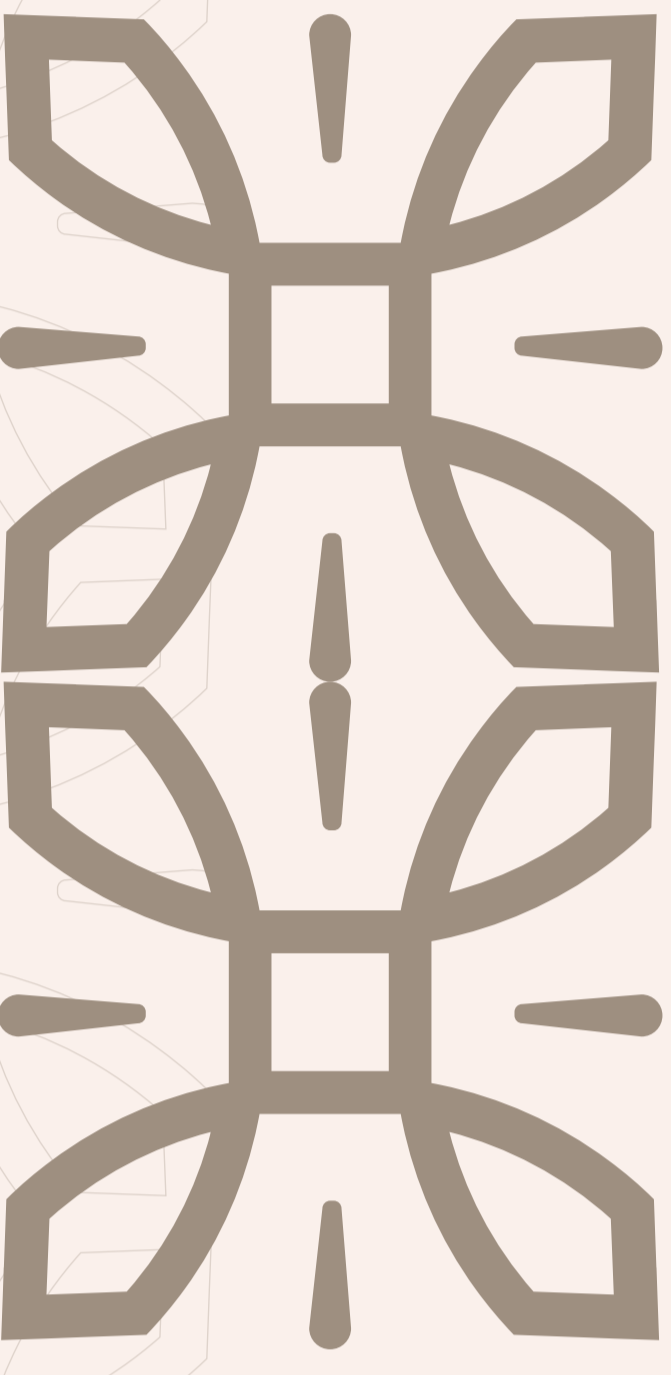
رقم القطعة:  
944



المساحة:  
2,550 م<sup>2</sup>

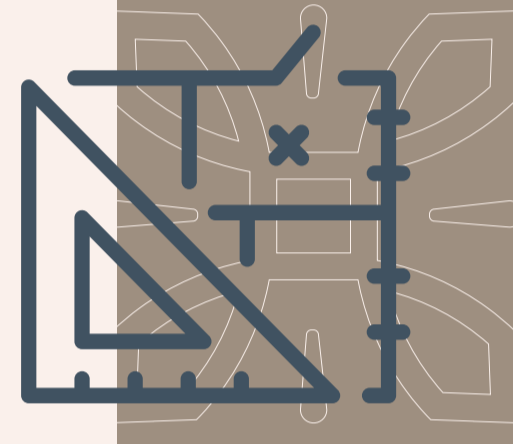
الحدود  
والأطوال

- الشمال  قطعة رقم 943 بطول: (50)م
- الجنوب  شارع عرض 28م بطول: (50)م
- الشرق  شارع عرض 15م بطول: (51)م
- الغرب  قطعة رقم 946 بطول: (51)م



صك رقم:  
760618001355

رقم القطعة:  
946



المساحة:  
2,550 م<sup>2</sup>

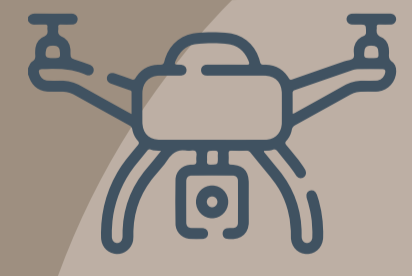
- الشمال  قطعة رقم 945 بطول: (50)م
- الجنوب  شارع عرض 28م بطول: (50)م
- الشرق  قطعة رقم 944 بطول: (51)م
- الغرب  شارع عرض 15م بطول: (51)م

موقع العقار

الموقع



صور العقار والتصوير الجوي



التصوير الجوي



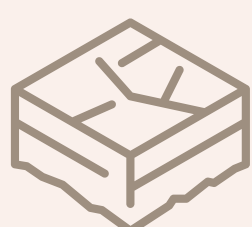
03

العقار الثالث

## قصر + 2 فيلا



المساحة الإجمالية:

5,700 م<sup>2</sup>رقم المخطط:  
ك / 1637

صكوك رقم:

910110049209

417824003382

217824003381

العنوان:

الرياض - حي الياسمين  
بالقرب من طريق أنس بن مالك

شيك الدخول:

2,000,000 ريال



2 ملحق خارجي - حديقة - غرف لسائقي الزوار - مطبخ  
خارجي - مستودعات - مواقف سيارات سعة 8 سيارات -  
غرف للحارس والسائقين - محطة تحلية مياه.



## وصف القصر

- القبو
- مسبح - غرف ساونا - صالة طعام - ضيافة مطلة على المسبح.
- الدور الأرضي
- مجالس - مطبخ - صاليتين طعام - درج رئيسي - درج خدمات.
- الدور الأول
- 5 أجنحة (غرفة نوم - دورة مياه - غرفة ملابس)
- 2 صالة - غرفة مكتب - غرفة ماستر (غرفة نوم - جلسة - غرفة ملابس كبيرة - دورة مياه تشمل جاكوزي)
- الدور الثاني
- غرفة للخادمت - دورة مياه - غرفة للغسيل - مستودع

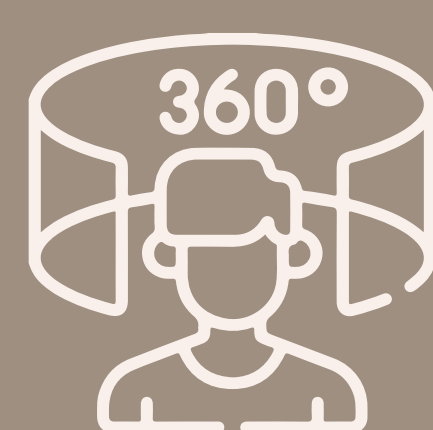
## الفلا ف وصف

- الدور الأرضي (مجلس رجال - صالة طعام - مجلس نساء - مطبخ وعدد 2 دورات مياه).
- الدور الأول (2 غرف نوم - 1 مكتب - صالة كبيرة - 2 دورات مياه)

جولة افتراضية داخل

اضغط هنا

القصر





## الحدود والأطوال

شارع عرض 14 م  
بطول 50 م

50م

شارع عرض 15 م بطول 114 م

18م



78م

18م

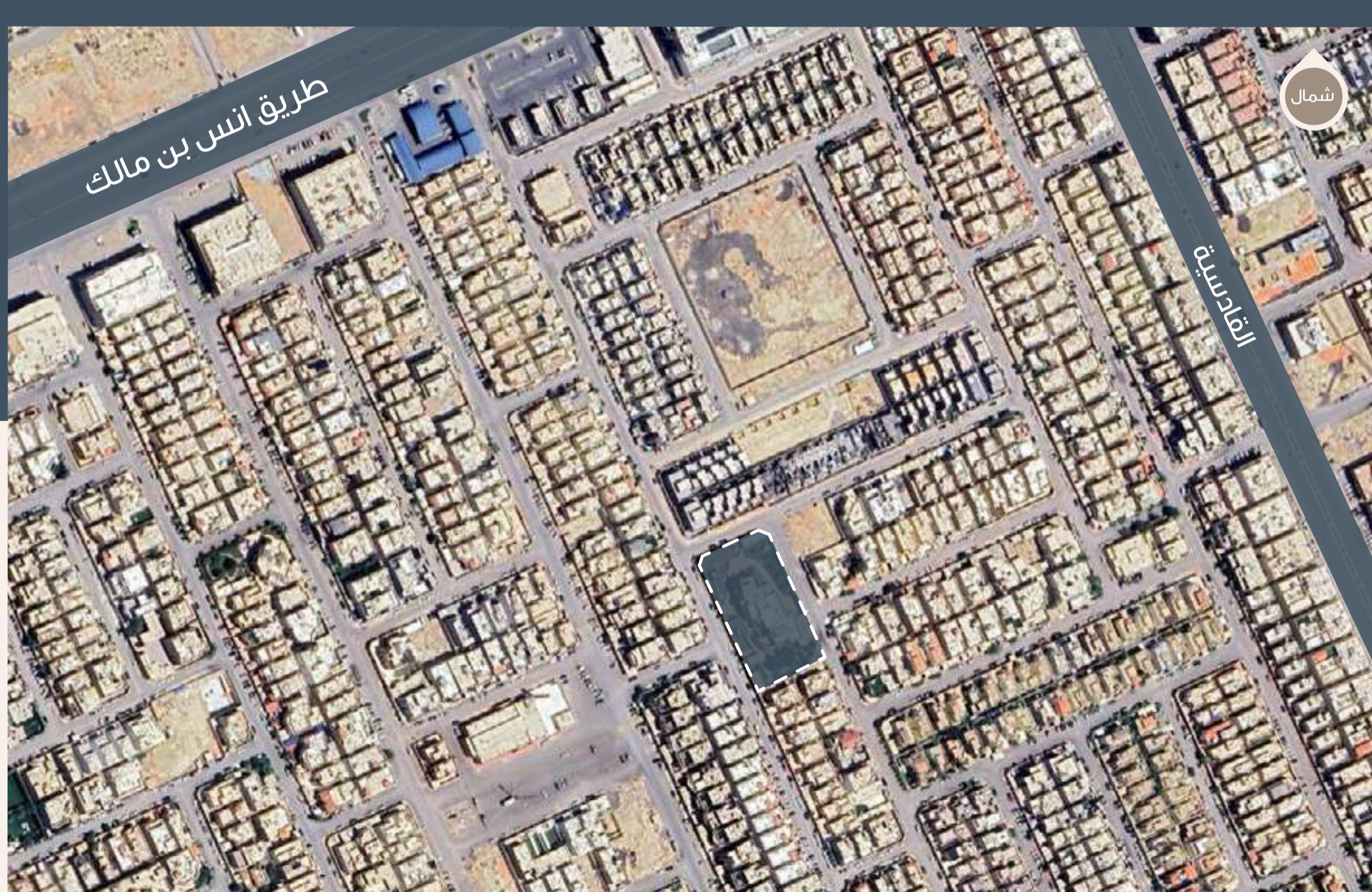
شارع عرض 14 م بطول 114 م

50م

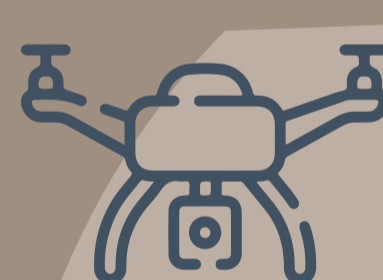
قطعة رقم 910/1  
+ بطول 25 م  
قطعة رقم 911/1/1  
+ بطول 25 م

موقع العقار

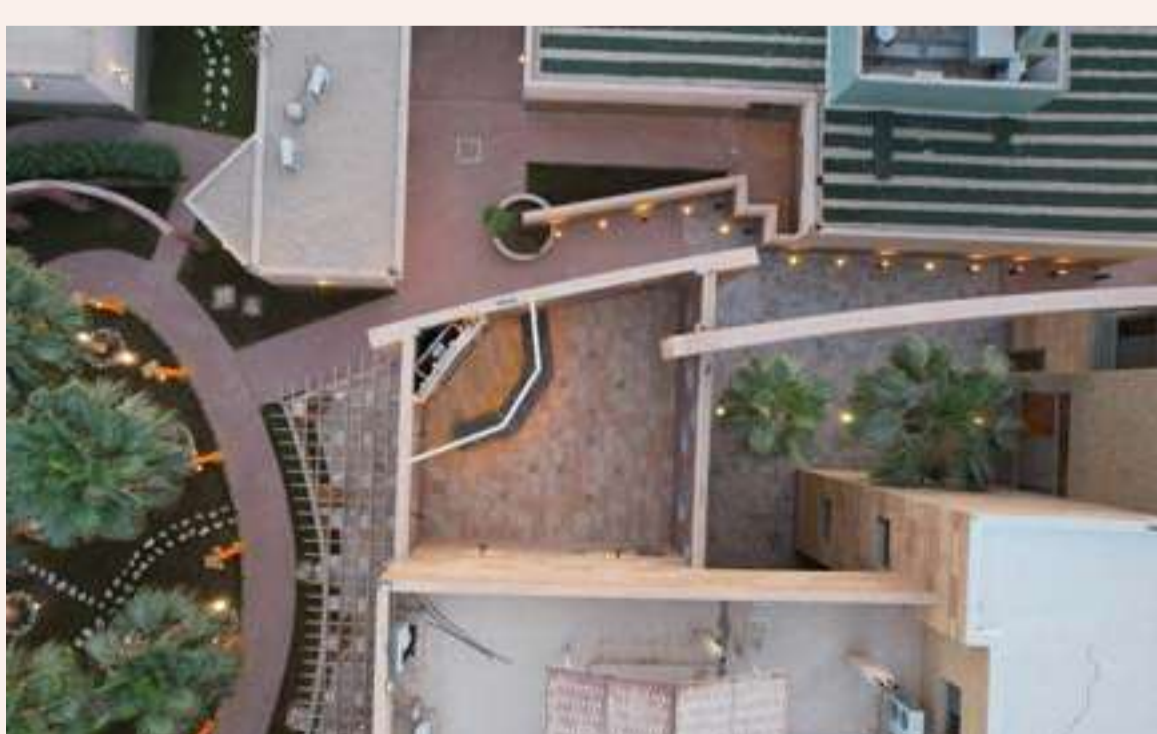
الموقع



## صور العقار والتصوير الجوي



التصوير الجوي



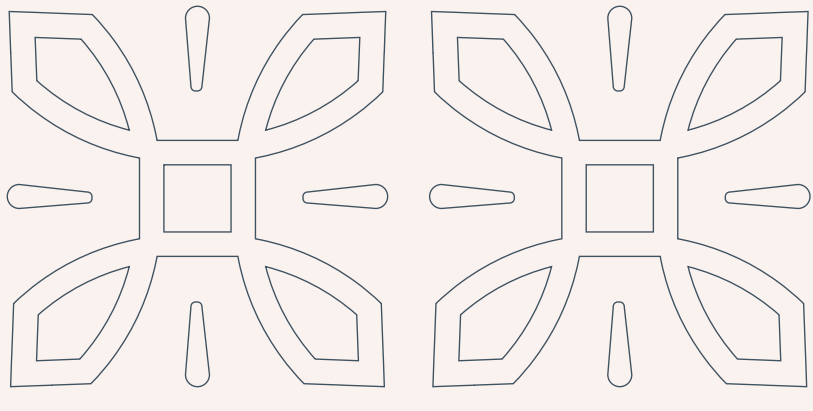
# مزرعة الدرعية

أرض زراعية مقام عليها منتجع مع حمى وسفح الجبل في غرب الدرعية مقابل مخطط سكني معتمد رقم 118



المساحة الإجمالية:

66,754.7 م<sup>2</sup>



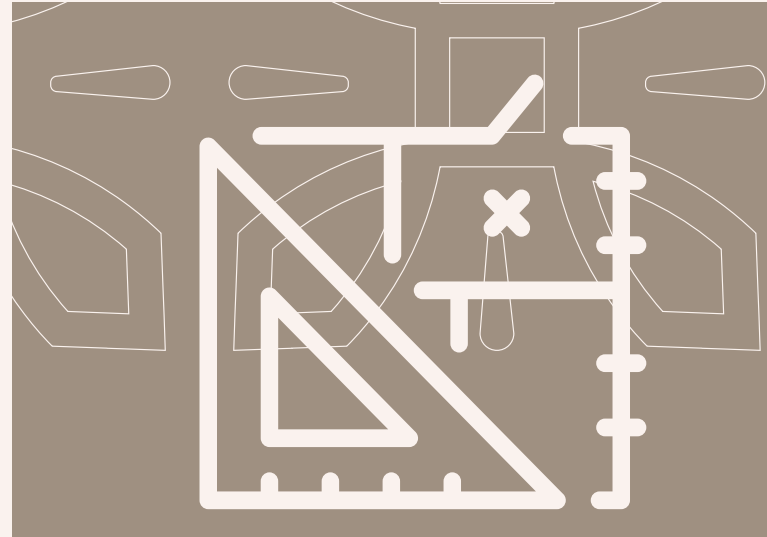
رقم الصك:

611610003471

911610003470

العنوان:  
الرياض - الدرعية -  
شعيب الحريقة

شيك الدخول:  
2,000,000 ريال



61,206.25 م<sup>2</sup>

+ 5,548.45 م<sup>2</sup>

المساحة:

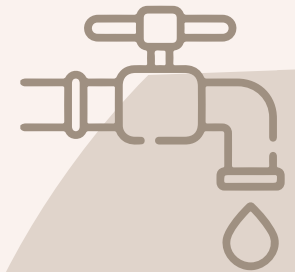
03

خزان مياه

01

بئر

شبكة مياه زراعية.



60

شجرة زيتون

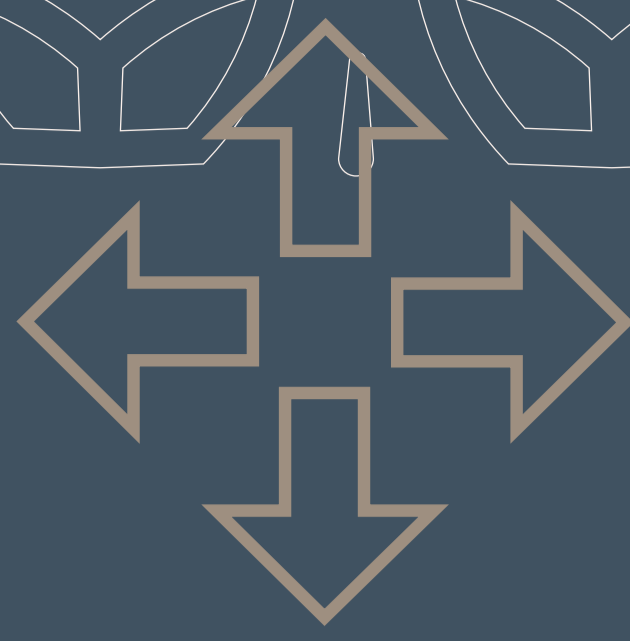
42

نخلة

أشجار متنوعة، زينة  
ومثمرة.



## الحدود والأطوال



شارع عرض 30م وشعيب الحريقة بطول  
منكسر: (387.03)م

الشمال

شارع عرض 28م بطول منكسر: (525.66)م

الجنوب

حمى مزرعة سعد صفيان بطول: (226.71)م

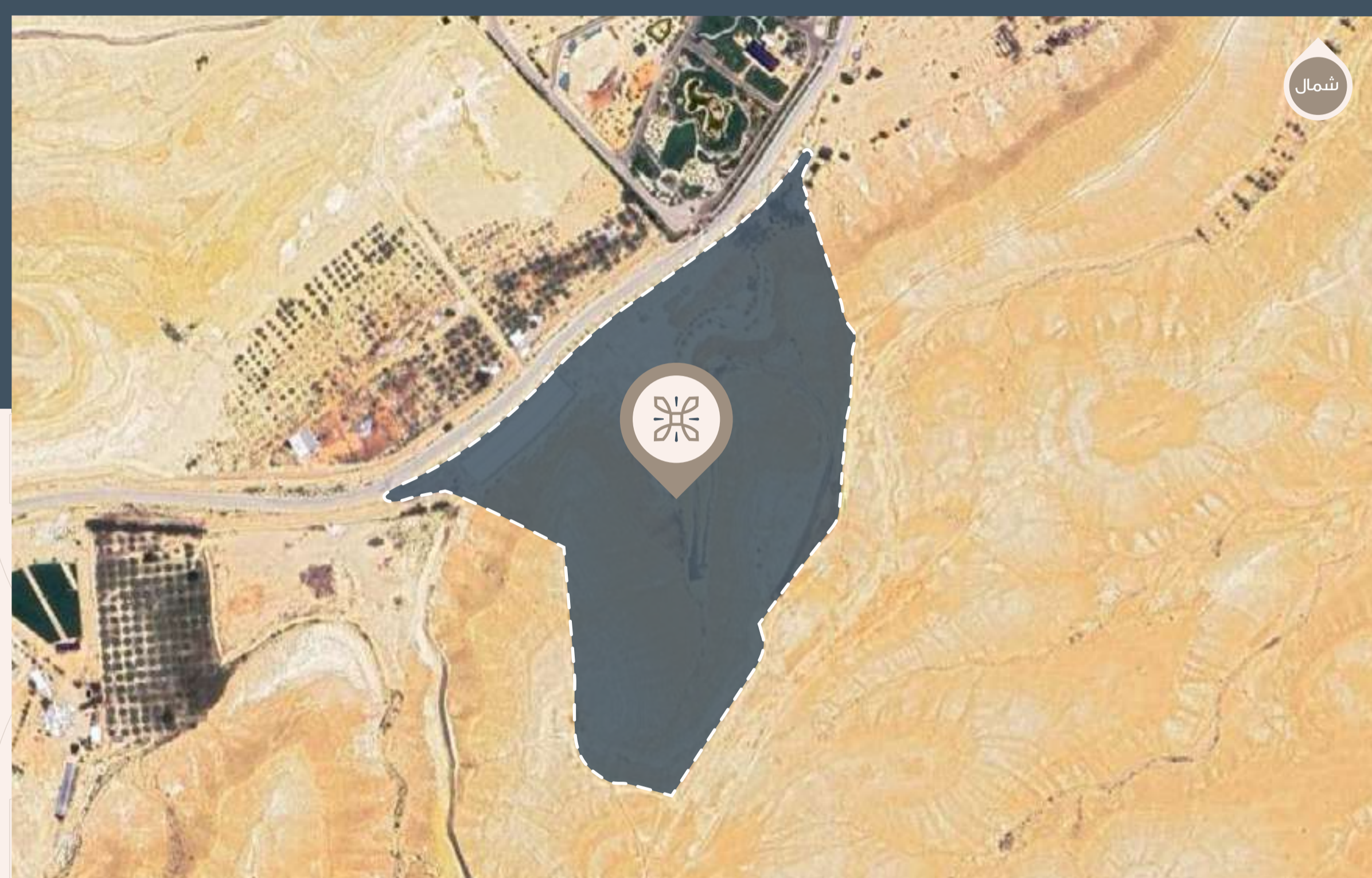
الشرق

مزرعة مورثنا وأرض فضاء بطول: (232.78)م

الغرب

موقع العقار

## الموقع



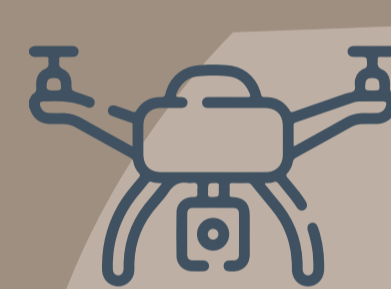
سفح الجبل والحمى:  
61,206.25 م<sup>2</sup>

الأرض الزراعية:  
5,548.45 م<sup>2</sup>

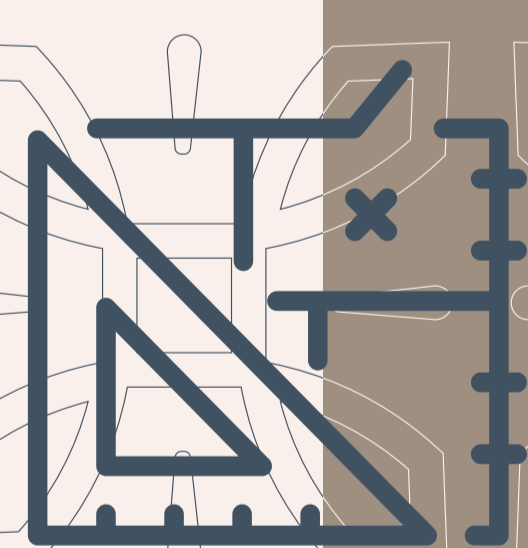
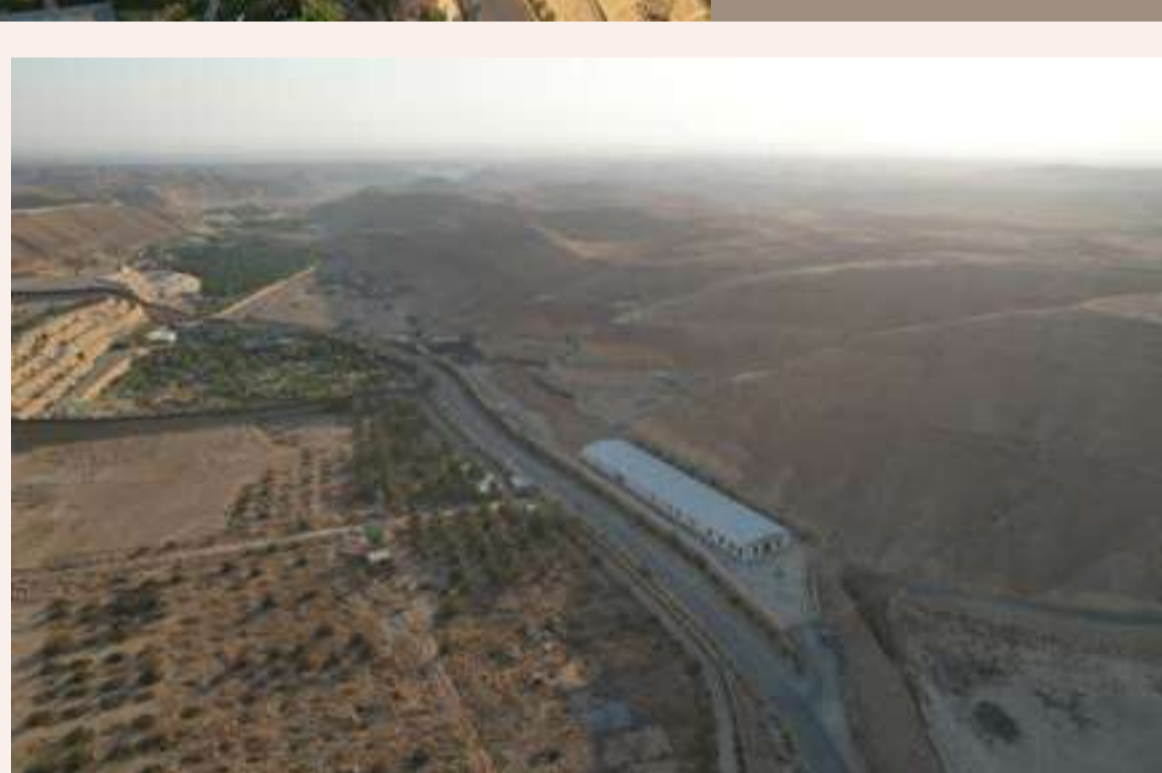
مساحات:



## صور العقار والتصوير الجوي

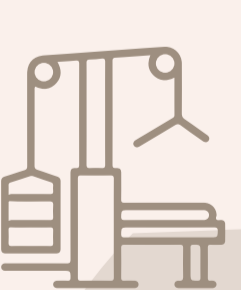
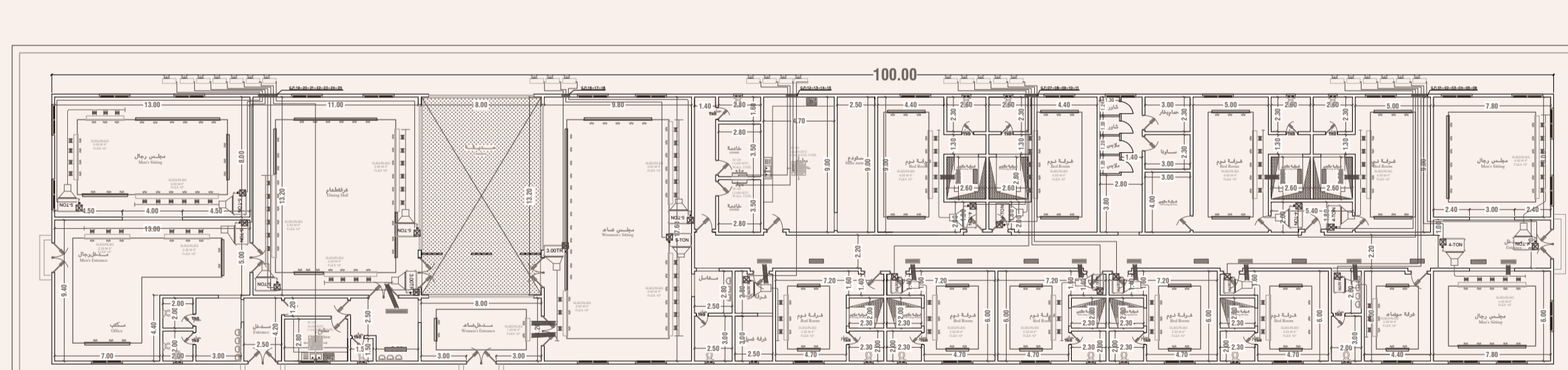


التصوير الجوي



مبنى داخلي بمساحة

1800 م<sup>2</sup>



نادي رياضي



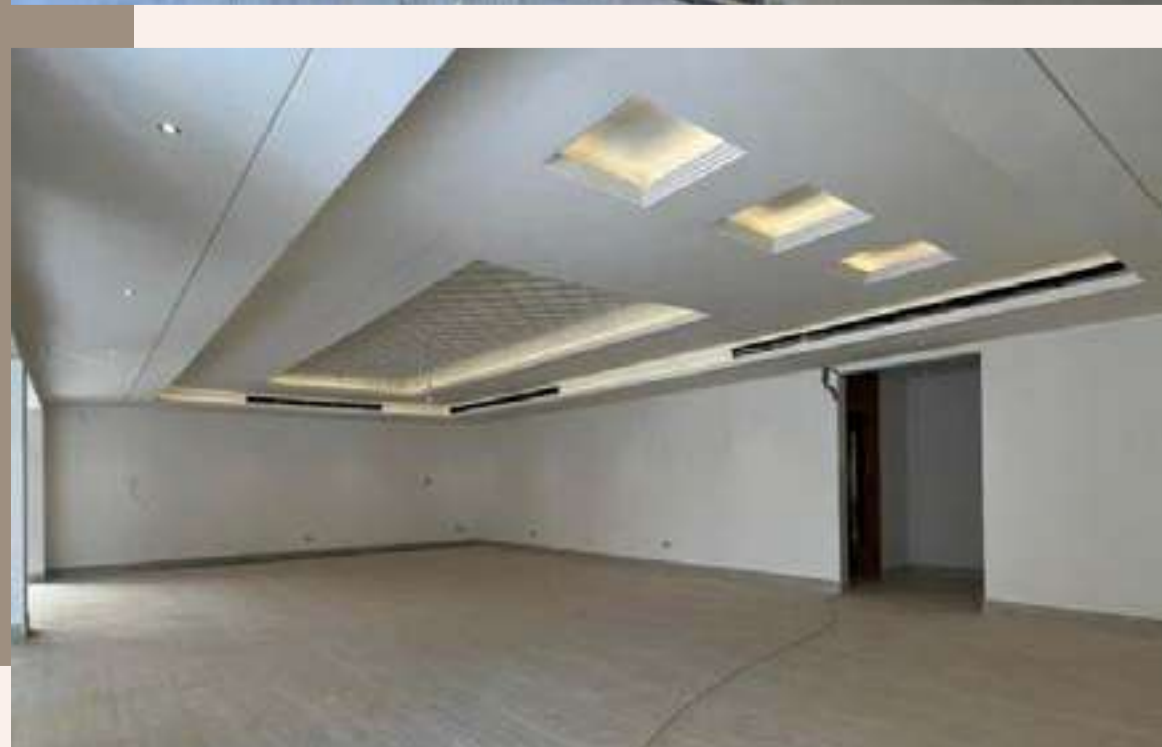
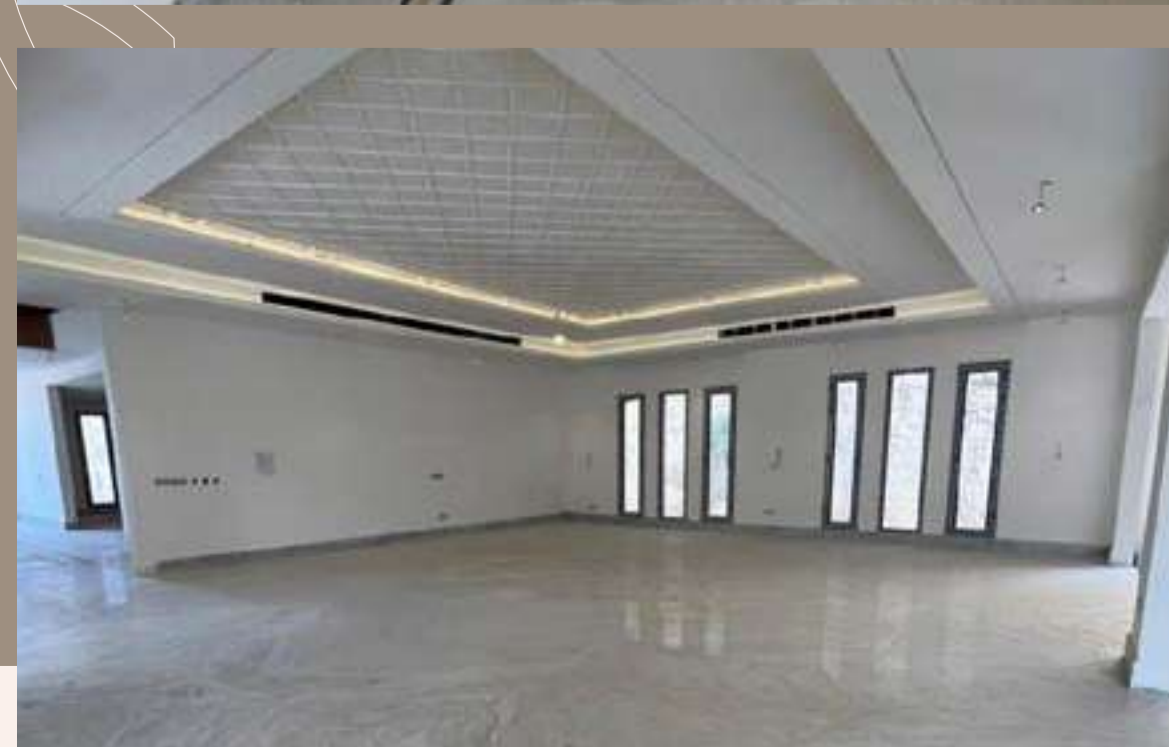
أجنحة فندقية



صالات طعام



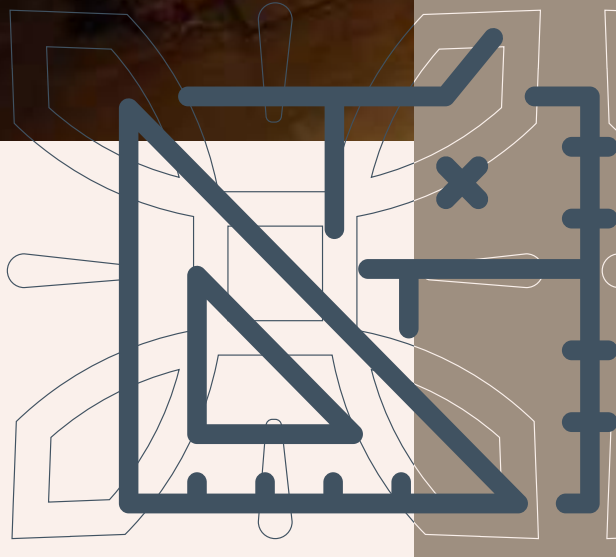
مجالس



05

العقار الخامس

# قصر الندى



المساحة الإجمالية:

2,450 م<sup>2</sup>

رقم المخطط:  
3260

رقم البلك  
31

صكوك رقم:

398589000349

398589000350

العنوان:

الرياض - الندى

طريق أبو بكر الصديق - شارع القلم

شيك الدخول:

2,000,000 ريال



## وصف العقار

- دور أرضي
- 2 قبو - منطقة ضيافة جلسة - 2 مسبح - شلالات - مجلس بانورامي زجاجي خارجي - حديقة وجلسة خارجية - روف مطل على الحديقة - 3 غرف سائقين - مصعد
- الدور الأول
- 6 أجنحة - صالة جلوس - منطقة طعام
- الدور الثاني
- نادي رياضي - جاكوزي - غرفة ساونا
- الملحق العلوي
- غرفة غسيل - مسكن خدم مع درج خاص بهم

كاميرات مراقبة  
سنترال



ماستر كي  
لأبواب القصر



أنظمة سمات  
هوم - سماعات



الخدمات

التقنية





## الحدود والأطوال

صك رقم:

398589000349

رقم القطعة:

416

المساحة:

1,225 م<sup>2</sup>

الشمال | شارع عرض 18م بطول: (35)م

الجنوب | قطعة رقم 417 بطول: (35)م

الشرق | قطعة رقم 414 بطول: (35)م

الغرب | قطعة رقم 418 بطول: (35)م

صك رقم:

398589000350

رقم القطعة:

418

المساحة:

1,225 م<sup>2</sup>

الشمال | شارع عرض 18م بطول: (35)م

الجنوب | قطعة رقم 419 بطول: (35)م

الشرق | قطعة رقم 416 بطول: (35)م

الغرب | قطعة رقم 420 بطول: (35)م

موقع العقار

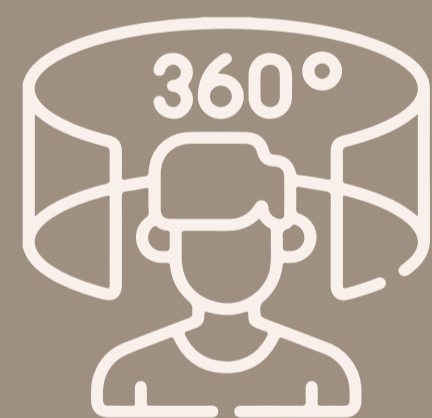
## الموقع



جولة افتراضية داخل

اضغط هنا

القصر



## صور العقار والتصوير الجوي



التصوير الجوي

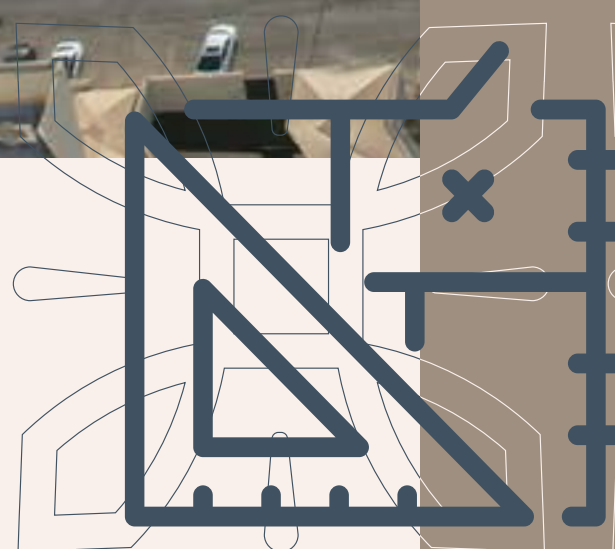


06

العقار السادس

# بلك سكني

بلك سكني مكون من 15 قطعة



المساحة:

9,945.66 م<sup>2</sup>

رقم المخطط:  
95



رقم الصك:

311607002028

العنوان:

الرياض - الدرعية

طريق الشيخ محمد بن إبراهيم -

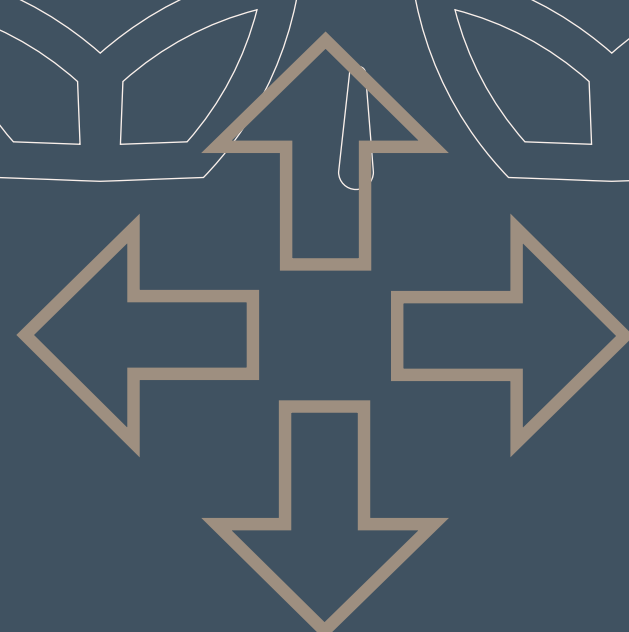
طريق الأمير عبدالله بن عبدالرحمن

شيك الدخول:

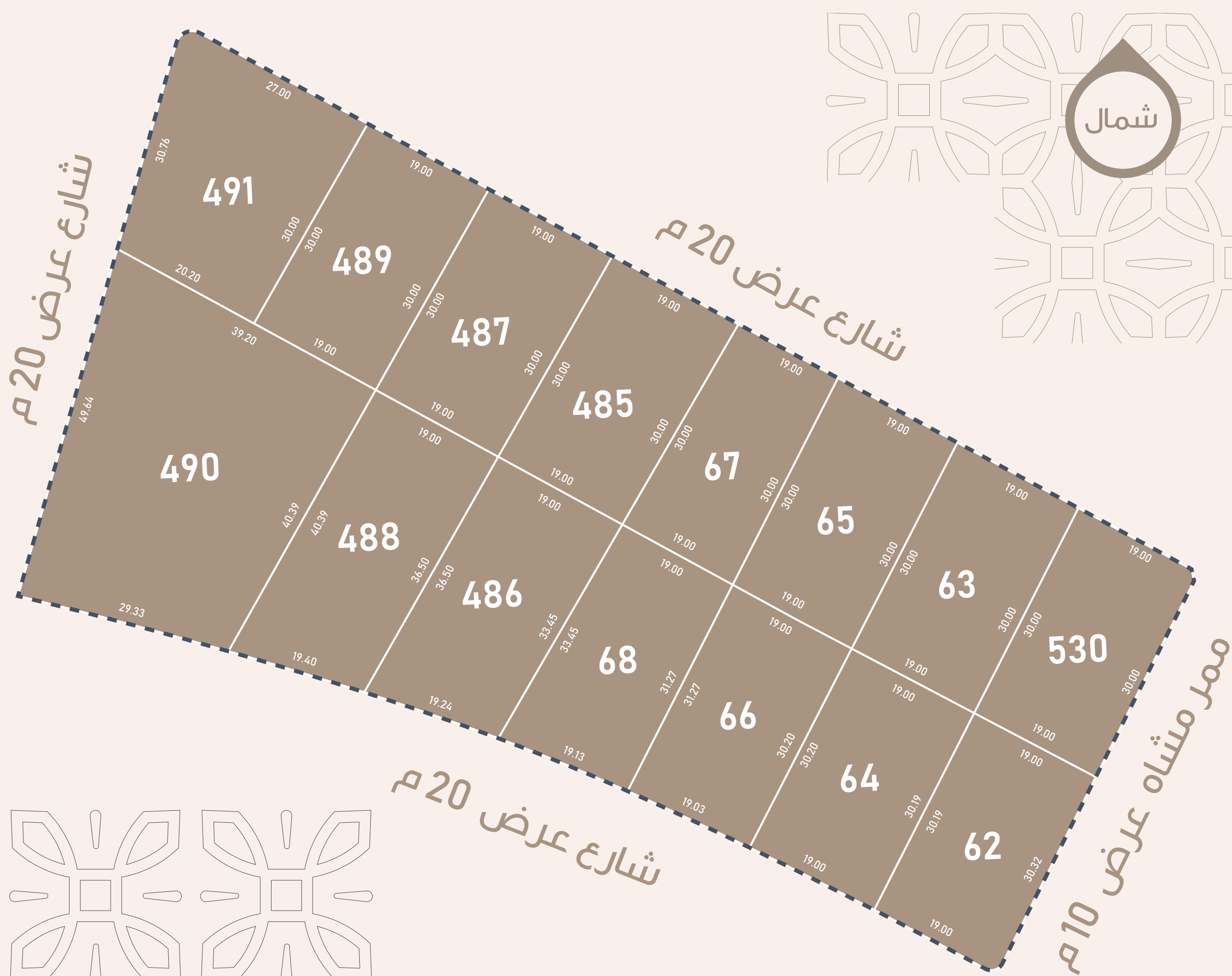
2,000,000 ريال



## الحدود والأطوال



شمال



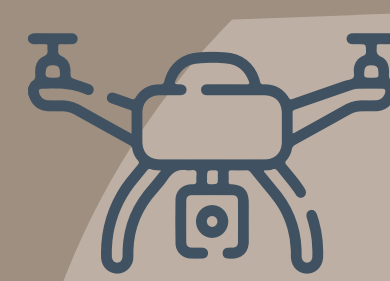
موقع العقار

## الموقع

الرياض - الدرعية - طريق الشيخ محمد بن إبراهيم - طريق الأمير عبدالله بن عبدالرحمن



## صور العقار والتصوير الجوي



التصوير الجوي



# بلك سكني تجاري

بلك سكني تجاري مكون من 4 قطع



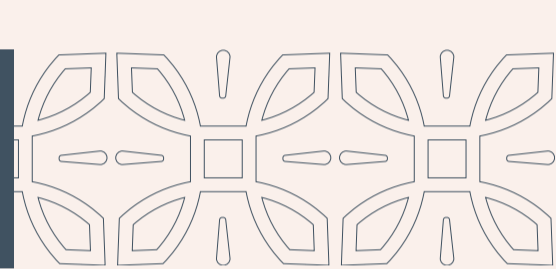
المساحة:

6,513.97 م<sup>2</sup>



رقم القطعة:

47-46-45-44



رقم الصك:

817815006881

\*الصك  
مرهون

رقم المخطط:

10 / 3236

رقم البلك:

13

شيك الدخول:

1,000,000 ريال



## تفاصيل العقار

- الاستخدام : تجاري
- عدد الأدوار : القطع الأمامية :  
بعمق 30م أراضي + دورين + 50% ملائق علوية، باقي العمق: أراضي + أول + 50% ملائق علوية
- الاستخدام المسموح به : سكني
- نسبة البناء : للدور الأرضي 60% - للدور المتكرر: 75% - للملائق العلوية : 50% من مساحة الدور الأخير
- الارتدادات :  
جهة الشارع التجاري: 6م كحد أدنى - جهة الشوارع الفرعية : 1/5 عرض الشارع بحد أدنى 3م - جهة القطع الجانبية ( المجاورين ) : 2م كحد أدنى - جهة الشارع الفرعي ( الخلفي ) 1/5 عرض الشارع بحد أدنى 3م وبحد أقصى 6م
- الملائق العلوية :  
بارتداد غير محدد جهة الشارع التجاري, ومن الجهة الخلفية لا يتجاوز حدود القطعة الأمامية - ملحق القطعة الخلفية بارتداد من الشارع لا يقل عن 4م من المبنى - الارتداد من جهة المجاورين غير محدد

### \* ملاحظة :

الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي في حدود العمق التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطع السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي

رقم القرار المساحي :

440912023070

حالة الرخصة :

سارية

رخصة البناء رقم :

16033

ترخيص بناء بلدية شمال الرياض بإجمالي 3 أدوار ونصف على النحو التالي :

الأدوار	الوحدات	الاسم	المساحة
1	0	غرفة كهرباء	28.75
1	28	دور أول	4433.21
1	28	دور أرضي	3885.8
1	22	دور ثاني	3650.63
1	8	ملائق علوية	1445
1	1	أسوار	128.8
1	0	قبو	3483.91

بإجمالي 86 وحدة سكنية بالعقار



## الحدود والأطوال



الشمال | شارع عرض 30م بطول: 39.09م + 7.07م + 7.07م

الجنوب | شارع عرض 15م بطول: 41.09م + 4.24م + 7.07م

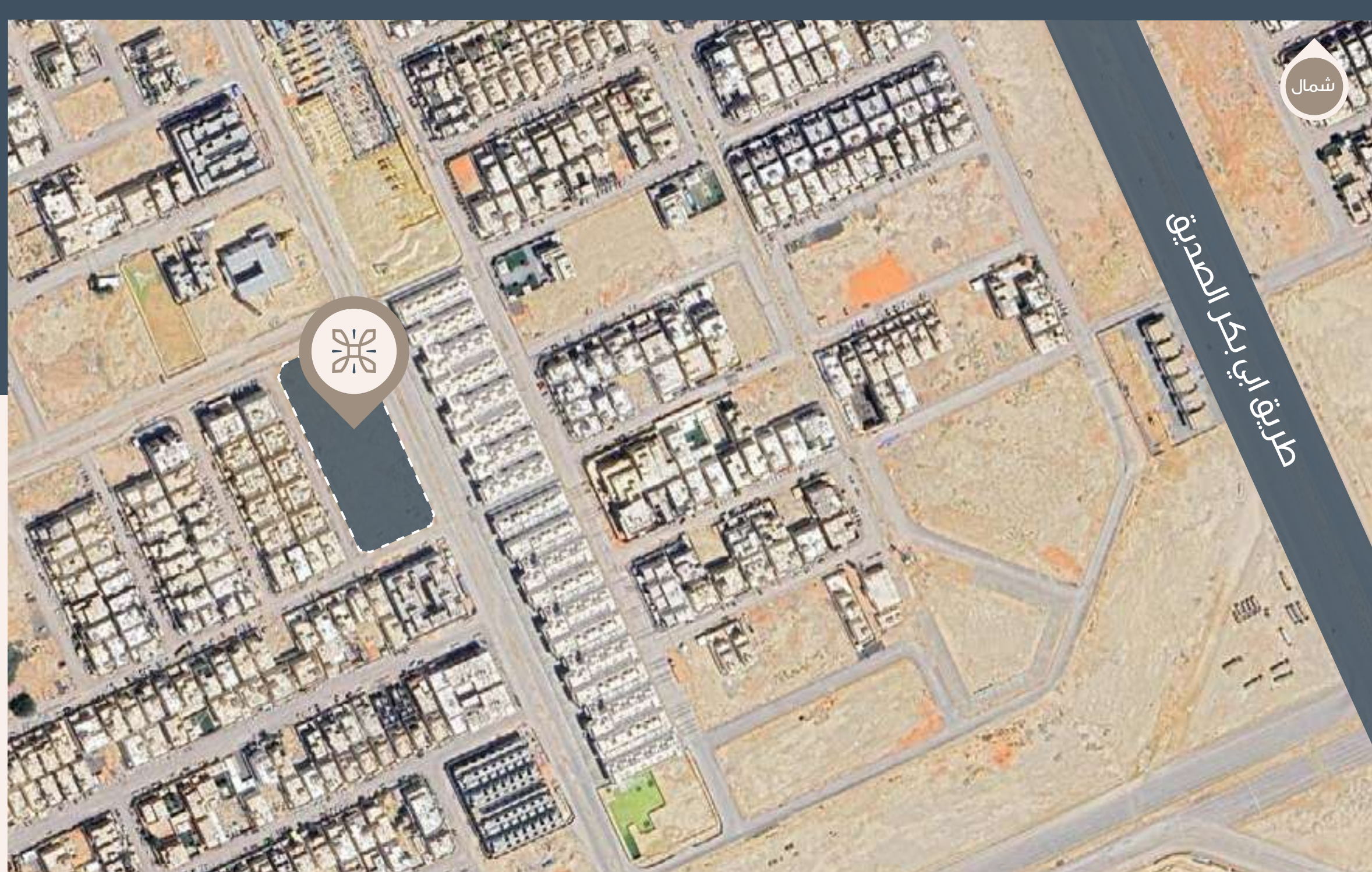
الشرق | شارع عرض 30م بطول: 123.55م

الغرب | شارع عرض 15م بطول: 125.55م

موقع العقار

## الموقع

حي العارض - بالقرب من طريق أبي بكر الصديق.



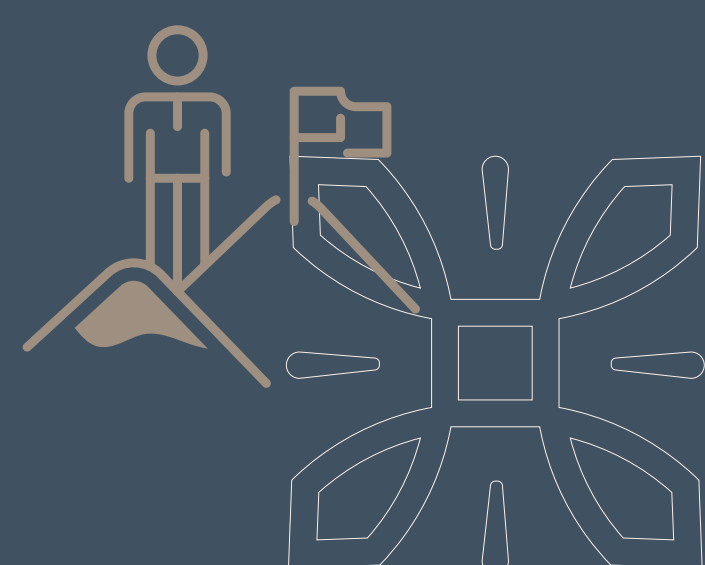
07 د  
طريق أبي بكر  
الصديق

منطقة  
سكنية

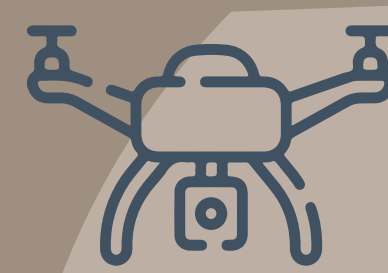
13 د  
المكان  
مول

09 د  
جامعة  
اليمامة

## معالم ال جذب



## صور العقار والتصوير الجوي



التصوير الجوي

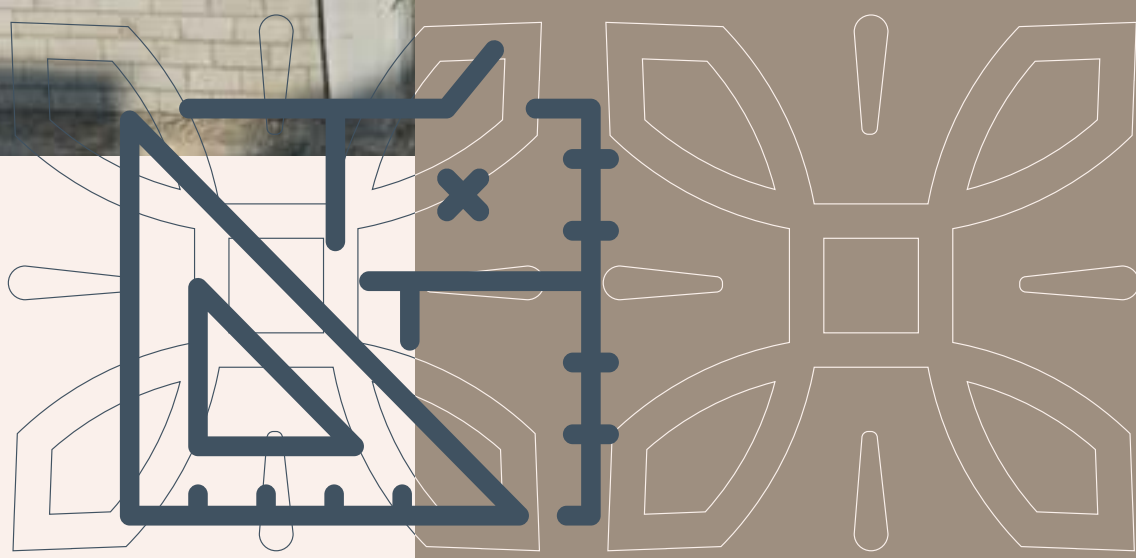


08

العقار الثامن

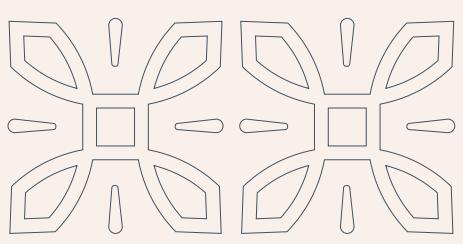
# فيلا عظم

أرض مقام عليها فيلا عظم تحت الإنشاء



المساحة:

620 م<sup>2</sup>

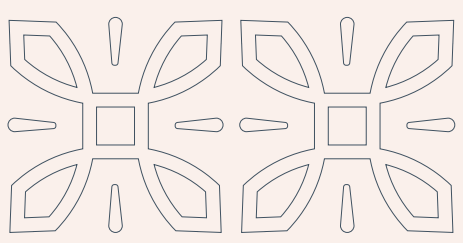


رقم القطعة:

2/723

رقم الصك:

318705000229



رقم المخطط:

3057

شيك الدخول:

200,000 ريال



تتكون من:

(قبو - دورين - ملحق علوي)





## الحدود والأطوال

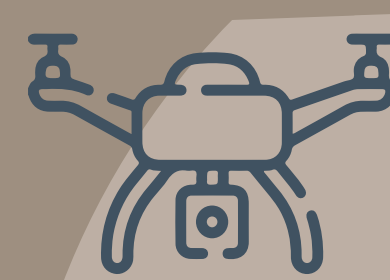
شمال	جزء من القطعة رقم 722 بطول: (18.2)م
الجنوب	شارع عرض 15م بطول: (17.2)م
الشرق	قطعة رقم 1/723 بطول: (35.06)م
الغرب	قطعة رقم 725 بطول: (35.02)م

موقع العقار

## الموقع



## صور العقار والتصوير الجوي



التصوير الجوي

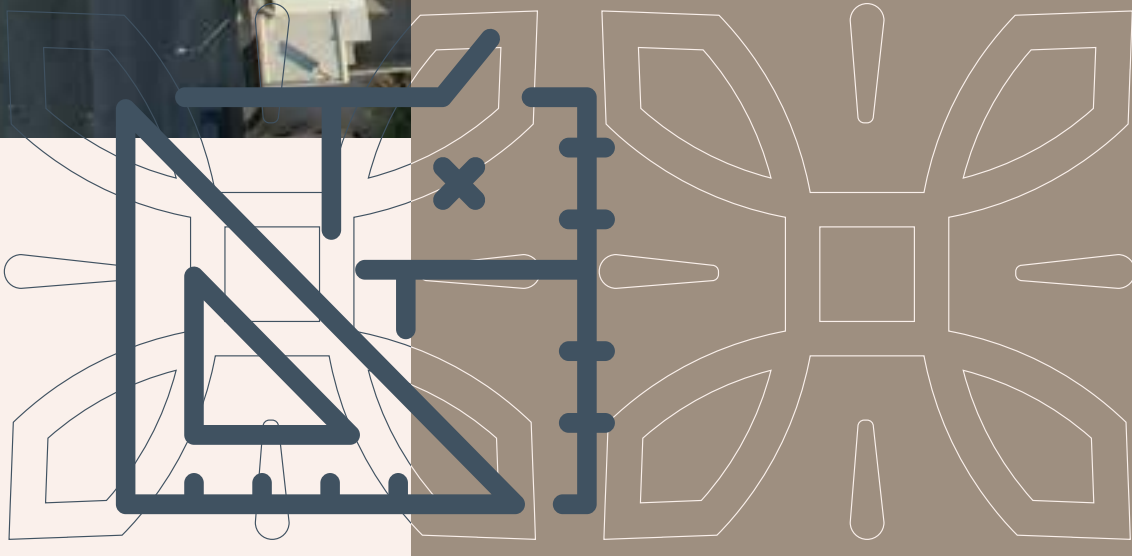


09

العقار التاسع

# أرض سكنية

أرض سكنية بالقرب من البوليغارد

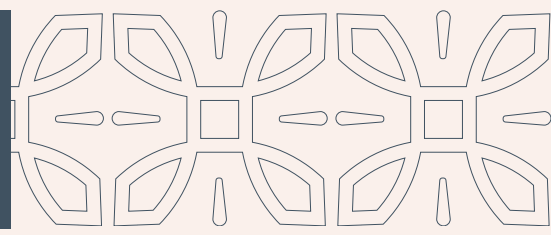


المساحة:

337.23 م<sup>2</sup>

رقم القطعة:

2/1/846/21



رقم الصك:

317821004274

رقم المخطط:

3057

رقم البلك:

107

شيك الدخول:

200,000 ريال



## الحدود والأطوال



قطعة رقم 3/1/846/21 والقطعة رقم  
4/1/846/21 بطول: (25.54)م

الشمال

قطعة رقم 1/1/846/21 بطول: (26.5)م

الجنوب

شارع عرض 15م بطول: (13)م

الشرق

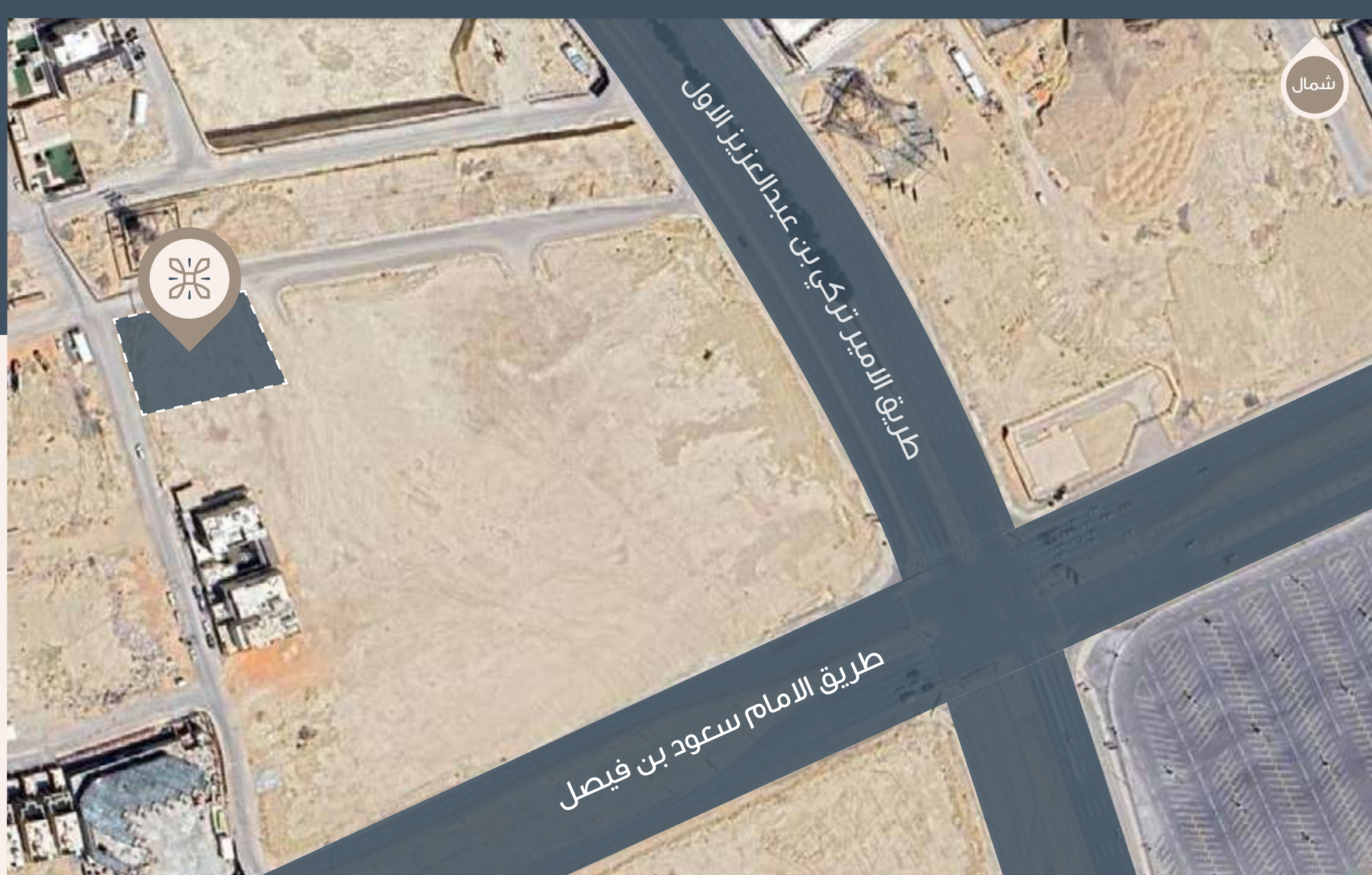
جزء من القطعة رقم 847 بطول: (13)م

الغرب

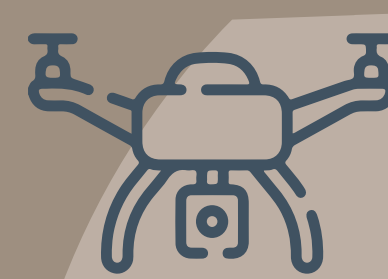
موقع العقار

## الموقع

الرياض - حي الملقا - بالقرب من طريق الأمير  
تركي بن عبدالعزيز الأول



## صور العقار والتصوير الجوي



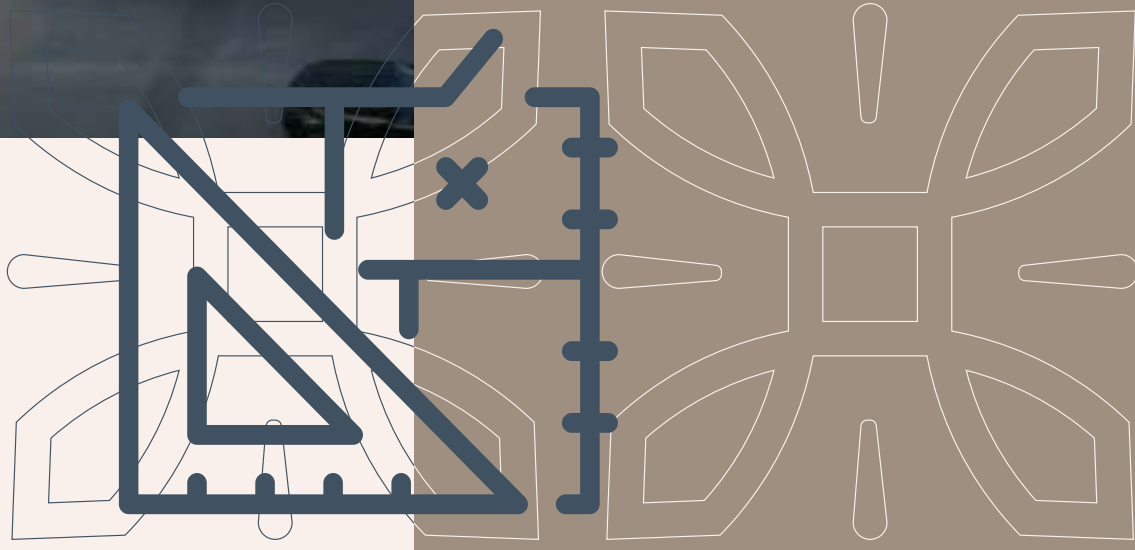
التصوير الجوي



10

العقار العاشر

# رأس بلك سكني



المساحة:

3,600 م<sup>2</sup>

رقم القطعة:

625 - 624

الاستخدام:

سكني - عمائر

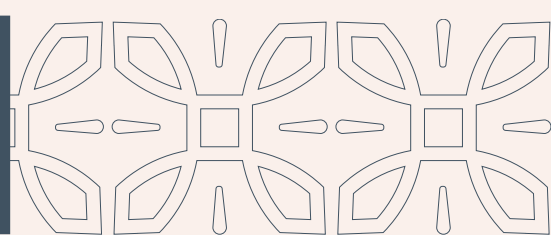
رقم الصك:

610119000961

710107060149

رقم المخطط:

3246



شيك الدخول:

1,000,000 ريال



10 د  
الطريق الدائري  
الشمالي

07 د  
مطار الملك  
خالد الدولي

30 د  
وسط  
الرياض

12 د  
جامعة  
الأميرة نورة

15 د  
طريق الملك  
فهد

22 د  
مركز الملك  
عبدالله المالي

## الحدود والأطوال

ممر مشاه 10م بطول 50م	الشمال
جار قطعه 623 بطول 50م	الجنوب
شارع عرض 36م بطول 72م	الشرق
شارع عرض 20م بطول 72م	الغرب

موقع العقار

## الموقع

الرياض - حي النرجس



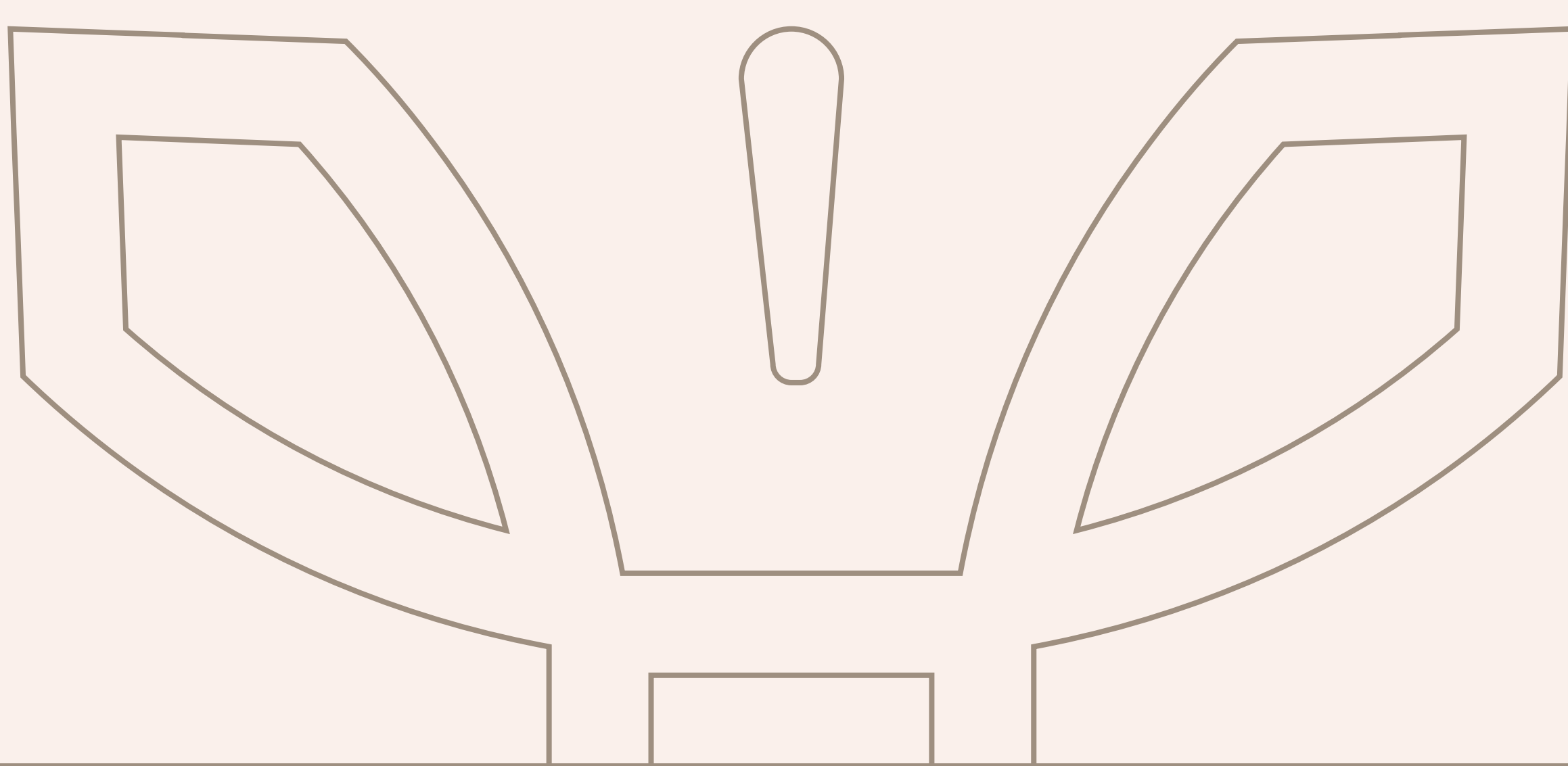
## صور العقار والتصوير الجوي





# شروط المزاد

01. يلزم حضور المشتري أصالة عن نفسه أو وكيله الشرعي للمزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
02. حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
03. يلزم على من يرغب في دخول المزاد، تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات، ويعد هذا الشيك عربوناً، مسترداً في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزءاً من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
04. يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر لشركة بصمة يعد جزءاً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتني بالأضرار على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار في الفقرة رقم (3) السابقة لهذه الفقرة.
05. في حال رسو المزاد على المشتري؛ يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي لشركة بصمة لإدارة العقارات وهي (2.5% من قيمة العقار) بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
06. يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها 5% من ثمن البيع، يدفعها المشتري.
07. يقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
08. يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.



## موعد المزاد

4:00 مساءً

الاثنين

2023/11/06 م - 1445/04/22 هـ

للوصول للقاعة

موقع المزاد

قاعة التخصي